GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VANVES 92170

VENTE : appartement T3 (93 m²) avec Terrasse et Parking à VANVES

VANVES 92170

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

VENTE : appartement T3 (93 m²) avec Terrasse et Parking à VANVES

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3/4 PIÈCES AU CALME AVEC TERRASSE

À vendre : venez découvrir ce somptueux Souplex de 3/4 pièces au calme orienté sud de 93 m² à VANVES (92170). Il comporte deux chambres, une cuisine américaine équipée, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Une pièce supplémentaire peut-être utilisée en salle vidéo ou chambre d'amis.
Un chauffage au sol individuel est installé dans cet appartement, ainsi qu'une pompe à chaleur et une climatisation.

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse orientée SUD. Cet appartement est raccordé à la fibre.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2016 de quatre étages avec visiophone. Il est en excellent état général.

Un place de parking est vendue avec l'appartement.

L'appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Il y a la station de métro à cinq minutes de l'appartement. Deux cinémas vous attendent à quelques minutes à peine pour vos loisirs, de même que deux bibliothèques et un théâtre. On trouve également des restaurants, des commerces, des

boulangeries, quatre supermarchés, des boucheries et deux bureaux de poste. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Aucun problème à prévoir d'un point de vue énergétique. Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est A (65 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est A (2 Kg CO2/m²/an).

Il est à vendre pour la somme de 550 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet VANVES.

93.36 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

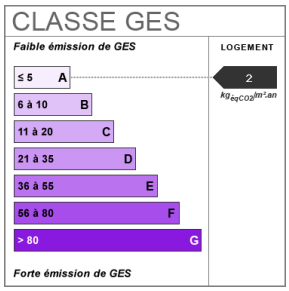
Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	4
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	160 €
Prestations / charges	Eau froide, entretien immeuble, ascenseur parking
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1896 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-10-09 08:07:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien