



## Appartement Vanves 2 pièce(s) 43 m2 meublé

VANVES 92170

1 278 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 2316 € Honoraires

charges locataires: 660 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €

TTC.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

## Appartement Vanves 2 pièce(s) 43 m2 meublé

Proche Gare (1min) et Métro (4min), dans un immeuble neuf, au calme sur cour, appartement 2 pièces meublé, comprenant une entrée avec grands rangements, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une chambre parentale avec une salle d'eau et wc, un dressing. Un emplacement de parking en sous-sol.

De belles prestations et une décoration soignée  
COUP DE COEUR

44.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 6

Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	2316 €
Bien en copropriété	Oui
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-10-27 06:47:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 580€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



