



## Appartement T1 (13 m<sup>2</sup>) à vendre à VANVES

VANVES 92170

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANVES**

48 rue Jean Bleuzen  
92170 VANVES

**0155958181**

## Appartement T1 (13 m<sup>2</sup>) à vendre à VANVES

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT T1 LUMINEUX

À vendre : dans la ville de VANVES (92170) découvrez cet appartement T1 de 13,22 m<sup>2</sup> Loi Carrez et 17,60m<sup>2</sup> au sol. Il propose une pièce principale, une kitchenette et une salle d'eau. L'appartement est équipé de radiateurs électriques. Le chauffage est individuel.

Cet appartement est situé au 3e et dernier étage d'une petite résidence des années 30. L'extérieur de l'appartement est en bon état mais l'intérieur nécessite d'être rafraîchi. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode.

L'appartement se trouve dans la commune de Vanves. Il y a des écoles de tous types à moins de 10 minutes de l'appartement. L'arrêt de bus se situe à une minute du bien. On trouve également le métro à cinq minutes. Trois cinémas vous attendent à moins de 10 minutes pour vos loisirs, de même que trois théâtres et un conservatoire. Il y a aussi quatre bureaux de poste et tout un panel de restaurants. Enfin 4 marchés animent le quartier.

Cet appartement T1 est proposé à l'achat pour 190 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur le rendement locatif de cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VANVES.

17.6 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

