



VANVES : appartement F4 (63 m²) à vendre

VANVES 92170

340 000 € *

* 340 000 € honoraires inclus

329 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.34% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

VANVES : appartement F4 (63 m²) à vendre

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : à VANVES (92170), venez découvrir cet appartement de 4 pièces au calme de 62,9 m².

Il est situé au 5e étage d'un immeuble avec ascenseur. Il s'agit d'une copropriété de 289 lots. Le bâtiment a un gardien, l'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone. Il offre un séjour double de 25 m², deux chambres de 10 m² chacune, une cuisine, une salle de bains et des toilettes.

Une cave lui offre des rangements complémentaires.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles de tous types à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve juste à côté 11 lignes de bus, la gare Vanves-Malakoff, la ligne de métro 13 (Malakoff-Plateau de Vanves) ainsi que la station de tramway Brancion (ligne T3a). Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de même que sur deux bibliothèques et trois théâtres à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des épiceries et des boucheries. 2 marchés animent le quartier.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : avec des valeurs respectives de 503 kWh/m²/an et 111 Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées G. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 650 € et 2 280 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 342 000 €. Le prix net est de 329 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,95 % soit 13 000 € TTC. Le montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes est de 1 678 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

62.9 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	289
Charges annuelles (ALUR)	1678.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-01-10 04:10:14

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

503 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



