



3 pièces neuf Gare de Vanves

VANVES 92170

1 825 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 1695.45 € Honoraires

charges locataires: 870 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174 €

TTC.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

3 pièces neuf Gare de Vanves

Dans une résidence récente et sécurisée livrée en 2022, au calme côté jardin, découvrez ce bel appartement 3 pièces aux prestations modernes et soignées.

Il se compose d'une entrée avec visiophone et espaces de rangement, d'une lumineuse pièce de vie ouvrant sur une agréable terrasse, idéale pour profiter des beaux jours, ainsi que d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, pensée pour un confort quotidien optimal.

L'espace nuit comprend deux chambres confortables, dont une avec rangements intégrés, une salle de bains moderne et des WC séparés.

En annexes, vous bénéficierez également d'une cave et d'une place de parking privative en sous-sol sécurisé.

Appartement offrant un cadre de vie agréable, alliant confort moderne, fonctionnalité et tranquillité.

Le chauffage ainsi que l'eau chaude sont inclus dans les charges.

58.31 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	130 €
Prestations / charges	CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE
Dépôt de garantie	1695.45 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	81.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	84.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 290€ et 400€ au 01/01/2021

Photos du bien



