



À louer : Appartement lumineux de 3 pièces à Vanves !

VANVES 92170

1 720 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1619.19 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 € TTC.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

À louer : Appartement lumineux de 3 pièces à Vanves !

Découvrez cet appartement à louer de 60.68 m² situé au 2^{ème} étage d'un immeuble de 4 étages dans le quartier prisé des Hauts-de-Vanves. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres confortables, cet espace de vie est idéal pour une petite famille ou des professionnels en quête de tranquillité. La cuisine américaine aménagée et équipée vous permettra de préparer de délicieux repas tout en restant connecté avec vos invités.

Le bien est situé à seulement 1 minute à pied des arrêts de bus et à 3 minutes de la gare, facilitant ainsi vos déplacements. Vous trouverez également à proximité de nombreux points d'intérêt tels que des supermarchés, des restaurants, des pharmacies, ainsi que des établissements scolaires comme l'École Justin Oudin et l'École maternelle Claude Lemel.

Au sous-sol un grand box (voiture et deux-roues possibles) d'un balcon, et d'équipements modernes tels que la fibre optique, un digicode, et un portail électrique. L'accès PMR est également un atout.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet VANVES pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

60.68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Gare	3 min
------------	-------

Provision sur charges	100 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	1619.19 €
-------------------	-----------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Etat intérieur	Excellent
----------------	-----------

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



