



Location d'un appartement F1 à VANVES

VANVES 92170

849 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 390 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 78 € TTC.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

VANVES

APPARTEMENT T1 AU CALME - EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

À louer : à VANVES (92170) découvrez cet appartement T1 au calme de 27 m² avec vue dégagée. Il offre une pièce principale, une cuisine aménagée et une salle d'eau. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est collectif.

Pour davantage d'espace de rangement, ce bien est loué avec une cave.

Cet appartement est situé au 8e étage d'une résidence des années 80 avec ascenseur. Cette dernière est de standing. Il est en excellent état général. Le bâtiment est équipé d'un interphone et d'un digicode. Un gardien est aussi présent.

Le bien se situe dans la commune de Vanves. On trouve des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes de l'appartement. Il y a le métro à trois minutes du bien ainsi que la gare à 10 minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas ainsi que trois théâtres non loin du logement. On trouve également un restaurant universitaire, un grand choix de restaurants et trois bureaux de poste. Enfin le marché Rue Fratacci anime le quartier toutes les semaines.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VANVES.

27 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	8
Dernier étage	Non
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	690 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

